



**Администрация Мясниковского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.12.2020г.

№ 1297

с. Чалтырь

**Об утверждении плана (концепции)
размещения нестационарных торговых объектов
на территории Мясниковского района до 2030 г.**

В соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», а также в целях введение единообразного подхода к планированию по размещению нестационарных торговых объектов на территории Мясниковского района с учетом существующей дислокации и обеспечения населения товарами первой необходимости, Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Утвердить порядок разработки и утверждения Плана (концепции) размещения нестационарных торговых объектов на территории Мясниковского района до 2030 года в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию в районной газете «Заря», а также размещению на официальном портале Администрации Мясниковского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясниковского района В.Х. Хатламаджиян.

И.о. главы Администрации
Мясниковского района

Г.Б. Горелик

Приложение
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
от 18.12.2020 № 1297

План (концепция) размещения нестационарных торговых объектов
на территории Мясниковского района до 2030 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий план разработан с целью введение единообразного подхода к планированию по размещению нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - НТО) с учетом существующей дислокации и обеспечения населения товарами первой необходимости.

1.2. Утверждение Плана размещения НТО осуществляется на принципах:

- необходимости обеспечения устойчивого развития территории;
- необходимости достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- размещения не менее 60 процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО, включенных в схему размещения НТО;
- необходимости обеспечения населения дополнительными товарами в связи с сезонным спросом;
- доступности продовольственных и непродовольственных товаров для населения;
- содействия развитию торговли товарами российских производителей;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Для реализации положения настоящего плана используются следующие понятия и определения:

- павильон (торговый объект, представляющий собой временное сооружение, имеющее торговый зал, одно или несколько помещений для хранения товарного запаса, и рассчитанный на одно или несколько рабочих мест);

- киоск (торговый объект, представляющий собой временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас);

- лоток (палатка) (передвижной торговый объект, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой временную легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день);

- тележка (передвижной торговый объект, предназначенный для осуществления разносной торговли, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров);

- автомагазин, автолавка, автофургон, автоприцеп (передвижной торговый объект, предназначенный для осуществления развозной торговли, представляющий собой автотранспортное средство (автомобиль, автоприцеп, полуприцеп), рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого размещен товарный запас на один день);

- автоцистерна (передвижной торговый объект, предназначенный для осуществления развозной торговли, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства и предназначенную для продажи жидких продовольственных товаров в розлив);

- сезонная (летняя) площадка (кафе) (торговый объект, размещаемый (обустроиваемый) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания), или отдельно стоящий, используемый для удовлетворения потребностей населения в продуктах питания и прохладительных напитках);

- открытая площадка для сезонной торговли (оборудованное для торговли место, расположенное на земельном участке (бахчевые развалы, елочные базары, торговля саженцами));

- торговый автомат (автоматическое устройство, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца).

1.4. План по размещению НТО является основанием для разработки и утверждения схемы размещения НТО на территории Мясниковского района.

2. Основные принципы разработки плана по размещению НТО

2.1. В целях эффективного планирования размещения НТО на территории сельских поселений района проведена инвентаризация размещенных НТО.

По результатам инвентаризации размещенных НТО проведен анализ фактической обеспеченности населения количеством торговых объектов с учетом нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в разрезе поселений (Приложение 1).

На основании проведенного анализа Администрация района осуществляет планирование размещения НТО на территории Мясниковского района с учетом действующих договоров, предложений хозяйствующих субъектов, а также целесообразности размещения НТО на территории сельских поселений района.

2.2. План размещения НТО, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению, разрабатывается и утверждается с соблюдением требований законодательства в области:

- земельного права;
- о градостроительной деятельности;
- о защите прав потребителей;
- сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия;
- санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- пожарной безопасности;
- безопасности дорожного движения;
- охраны окружающей среды;

а также учитывая ограничения, установленные законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции, розничную продажу пива и напитков, изготавливаемых на его основе, Правил благоустройства территории муниципального образования.

2.3. К Плану размещения НТО готовится пояснительная записка, которая должна содержать количество размещенных и планируемых к размещению НТО на перспективный период до 2030 года.

Управляющий делами
Администрации района

А.П. Кравченко

Анализ фактической обеспеченности населения количеством нестационарных торговых объектов в разрезе сельских поселений Мясниковского района на 01.07.2020г. и плановый период до 2030 года

№ п/п	Наименование сельского поселения Мясниковского района	Количество торговых павильонов и киосков по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции (количество торговых объектов на 10000 человек) - 8,2							
		Численность населения на 01.01.2020	Норматив минимальной обеспеченности населения НТО	Фактический, ед.	По действующей схеме НТО (предусмотрено мест)	Выполнение норматива(%) (гр.4/гр.5)	Численность населения на 01.01.2030	Норматив минимальной обеспеченности населения НТО	Планируемое количество НТО до 2030г (не менее)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Чалтырское сельское поселение	19244	16	17	20	106,2	21300	18	20
2.	Крымское поселение	6250	5	0	1	0	7480	7	7
3.	Краснокрымское сельское поселение	6450	5	6	6	120,0	8650	7	7
4.	Недвиговское сельское поселение	5240	4	5	9	125,0	5830	5	9
5.	Калининское сельское поселение	4430	4	3	3	75,0	5080	4	4
6.	Петровское сельское поселение	2680	2	3	3	150,0	2870	3	3
7.	Большесальское сельское поселение	4910	4	2	4	50,0	5710	5	5
		Количество торговых павильонов и киосков по продаже продукции общественного питания (количество торговых объектов на 10000 человек) - 0,9							
1.	Чалтырское сельское поселение	19244	2	4	4	200,0	21300	2	4

2.	Крымское поселение	6250	1	0	0	0	7480	1	1
3.	Краснокрымское сельское поселение	6450	1	0	0	0	8650	1	1
4.	Недвиговское сельское поселение	5240	1	0	0	0	5830	1	1
5.	Калининское сельское поселение	4430	1	0	0	0	5080	1	1
6.	Петровское сельское поселение	2680	1	0	1	0	2870	1	1
7.	Большесальское сельское поселение	4910	1	0	0	0	5710	1	1
		Количество торговых павильонов и киосков по продаже печатной продукции (количество торговых объектов на 10000 человек) - 1,6							
1.	Чалтырское сельское поселение	19244	3	3	3	100,0	21300	3	3
2.	Крымское поселение	6250	1	0	0	0	7480	1	1
3.	Краснокрымское сельское поселение	6450	1	1	1	100,0	8650	1	1
4.	Недвиговское сельское поселение	5240	1	2	2	200,0	5830	1	2
5.	Калининское сельское поселение	4430	1	0	0	0	5080	1	1
6.	Петровское сельское поселение	2680	1	0	0	0	2870	1	1
7.	Большесальское сельское поселение	4910	1	0	0	0	5710	1	1

ПЛАН
размещения нестационарных торговых объектов
на территории Мясниковского района
на период до 2030 г.

Наименование сельского поселения	количество размещенных и планируемых к размещению НТО (не менее)	Вид НТО	Вид торговли	Специализация НТО	Срок, период размещения НТО
Чалтырское	20	павильон, автомагазин, автоцистерна, тележка, открытая площадка для сезонной торговли, торговый автомат	без перемещения, развозная, разносная	продажа продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	до 2030 г.
Крымское	7				
Краснокрымское	7				
Недвиговское	9				
Калининское	4				
Петровское	3				
Большесальское	5				
Чалтырское	4	сезонная (летняя) площадка (кафе)	без перемещения, развозная, разносная	продажа продукции общественного питания	до 2030 г.
Крымское	1				
Краснокрымское	1				
Недвиговское	1				
Калининское	1				
Петровское	1				
Большесальское	1				
Чалтырское	3	павильон, киоск, лоток, тележка	без перемещения, развозная, разносная	продажа печатной продукции	до 2030 г.
Крымское	1				
Краснокрымское	1				
Недвиговское	1				
Калининское	1				
Петровское	1				
Большесальское	1				

Пояснительная записка
к плану размещения нестационарных торговых объектов
на территории Мясниковского района
на период до 2030 г.

Администрацией Мясниковского района проведена инвентаризация нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район», а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена по состоянию на 01.07.2020г.

В результате инвентаризации размещенных НТО проведен анализ фактической обеспеченности населения количеством торговых объектов с учетом нормативов минимальной обеспеченности населения количеством торговых объектов исходя из специализации в разрезе каждого сельского поселения района.

На основании анализа выявлено:

➤ по специализации «продажа продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции»:

-выполняется норматив – в Чалтырском, Краснокрымском, Недвиговском, Петровском сельских поселениях;

-не выполняется норматив – в Крымском, Калининском, Большесальском сельских поселениях.

➤ по специализации «продажа продукции общественного питания»:

-выполняется норматив – в Чалтырском сельском поселении;

-не выполняется норматив – в Крымском, Калининском, Большесальском, Петровском, Краснокрымском, Недвиговском сельских поселениях.

➤ по специализации «продажа печатной продукции»:

-выполняется норматив – Чалтырское, Краснокрымское, Недвиговское сельские поселения;

-не выполняется норматив – Крымское, Калининское, Большесальское, Петровское сельские поселения.

По результатам инвентаризации размещенных НТО, а также с учетом предложений граждан и бизнес-сообщества осуществляется планирование размещения НТО на период до 2030 года.

Основной задачей Администрации района при разработке плана (концепции) по размещению НТО на долгосрочную перспективу до 2030 года является сохранение действующих мест размещения НТО и включение новых мест размещения НТО исходя из норматива обеспеченности населения количеством торговых объектов на территории сельских поселений района.